



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
СТАНКО ФИЛИПОВИЋ
Ул. Цара Душана 126/28
В Р А Њ Е
Посл.број.И.И.бр.176/14
Дана: 03.08.2018.године

исплати на огласну таблу
суда дана 27.08.2018. год.

Пом. 265/18.
Основни су,
у Сурдулице

ПРИМЉЕНО

дана 10 AUG 2018 године

Јавни извршитељ Станко Филиповић у извршном поступку извршног повериоца Јасмине Стаменковић из с.Житорађе, Владичин Хан и др, које заступа пуномоћник Војислав Момчиловић, адвокат из Сурдулице, против извршног дужника Зорана Новковића из с.Горња Козница, Сурдулица, у складу са одредбама чл.119 до 128. ЗИО доноси следећи

ЗАПИСНИК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

састављен дана 03.08. 2018. године у просторијама Јавног извршитеља Филиповић Станка у Врању, ул. Цара Душана бр. 126/28, са почетком у 13,00 часова

ПРИСУТНИ СУ:

Јавни извршитељ:

Филиповић Станко

За извршног повериоца:
Јасмине Стаменковић из Влад Хана
адв. Војислав Момчиловић
Нико, уредно обавештени

За извршног дужника:
Зорана Новковића из Сурдулице
Нико, уредно обавештен

Понуђачи: Нико, од осталих лица нико,

Констатује се да јавну продају спроводи Јавни извршитељ на основу Решења о извршењу Основног суда у Сурдулице И.И. бр.3473/13 од 04.09.2013.г, Закључка о спровођењу извршења И.И.бр.176/14 од 26.09.2017 год и Закључка о јавној продаји од И.И.бр.176/14 од 04.07.2018.године, продајом непокретности извршног дужника по јавном огласу објављеном на огласној табли суда.

Јавном продајом руководи Јавни извршитељ Филиповић Станко.

Предмет јавне продаје је непокретности извршног дужника, и то земљишта које се налази на кат.парцели бр.617, површине 595 м2, у делу удела 2/5, уписано у ЛН бр.93 КО Горња Козница, као и стамбеног објекта који се састоји од подрума и приземља, грађен око 1960. године, који се налази на кат.парцели бр.617, у делу удела 2/5, уписане у ЛН бр. 93 КО Горња Козница. Укупна тржишна вредност непокретности дела извршног дужника износи 1.022.624,52 динара, утврђена налазом вештака од 03.04.2018. године.

Јавни извршитељ констатује да за прво јавно надметање ради продаје непокретности није било заинтересованих купца

Јавни извршитељ Станко Филиповић, након овога доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

Констатује се да прва јавна продаја није успела, те се друга јавна продаја заказује за дан 31.08.2018. год. са почетком у 11:00 часова.

На другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30 % од процењене вредности.

Непокретност која је предмет јавне продаје може се разгледати на писани захтев од стране заинтересованих лица.

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност одмах након објављивања резултата јавног надметања, а ако понуђач не плати одмах по позиву, други понуђач ће бити проглашен купцем и платиће ону цену коју је он понудио а исто правила се примењује и на остале понуђаче.

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену одмах по позиву Јавни извршитељ ће поступити у складу са чл.97 ЗИО.

Купцу се предаје непокретност од извршитеља по исплати цене.

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од процењене вредности ствари, на рачун извршитеља број 330-6001396-71 са напоменом, јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И.бр.176/14.

Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању. Обавезе плаћања јемства, ослобођени су извршни повериоци.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Ако купац у року од 8 дана од дана продаје не положи – уплати износ на име цене на рачун извршитеља, тада ће извршитељ прогласити продају том понуђачу без правног дејства и новим закључком одредити да је непокретност продата другом по реду понуђачу. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио и то у року од 8 дана, примениће се ово правило и на трећег понуђача, па уколико сва три понуђача са највишом понудом не положи продајну цену у наведеном року, закључком ће продаја бити оглашена неважећом и одредити нову која ће се одржати најкасније у року од 30 дана од прве продаје. Порез на промет непокретности плаћа купац.

За случај неуспеле продаје на другом рочишту, извршитељ ће позвати повериоца да се изјасне у року од 15 радних дана да ли предлажу продају непокретности непосредном погодбом или намирено досуђењем непокретности у складу са одредбама чл. 102 ЗИО када се сматра да је извршни поверилац намирен у потраживању у висини која одговара износу од 30% од процењене вредности непокретности, а уколико се извршни повериоци не изјасне у том року, извршни поступак се обуставља.

Завршено у 13:15 часова

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Станко Филиповић



Поверилац:

Дужник:

Први учесник:

Други учесник: